



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/015

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.01.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Aralık ayı toplantısında, Meclisimizin 14.12.2017 tarihli ve 2017/294 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 134 ada, 1 nolu parsel ve 135 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 09.11.2017 tarihli ve 8454 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39-B-08-B-2-D uygulama imar planı paftası, 134 ada, 1 nolu parsel ve 135 ada 3 nolu parselde hazırlanan UİP-102,107 plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.10.2017 tarih ve 2017/87 sayılı kararı ile kabul edilerek incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile konut alanında yapılaşma koşullarının Emsal:1.30, Yençok:30.50 olarak planlandığı anlaşılmıştır

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin çevresel yapılaşmada uyumsuzluklar yaratacağından bitişik imar adalarıyla uyumlu olacak şekilde, Emsal:1.30, Yençok:30.50 m yapılaşma koşullarının Emsal:1.30, Yençok:27,50 m konut alanı olacak şekilde **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye